



Warszawa, dnia 2022.07.12

Andrzej Świętochowski

Prokuratura Krajowa

ul. Postępu 3, 02-676 Warszawa

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa

Najwyższa Izba Kontroli

Warszawa, ul. Filtrowa 57

Sprawa dotyczy:

Zgłoszenie dotyczy oszustwa realizowanego w polityce mieszkaniowej Prezydenta Warszawy Pana Rafała Trzaskowskiego wobec warszawiaków.

Mam pisemne wyjaśnienie w piśmie od Prezydenta Warszawy, że za politykę mieszkaniową w TBS Warszawa Północ realizowaną wobec warszawiaków odpowiada Prezydent Warszawy Pan Rafał Trzaskowski i jest to Jego określona polityka.

Jednocześnie Pan Prezydent Warszawy już 4-ty raz odrzucił mój wniosek o wykup mieszkania w TBS, a w tych wnioskach opisywałem sytuację w TBS i poniższe reklamy TBS. Zatem upewniłem się, że sprawa jest znana Panu Prezydentowi i pomimo to Pan Prezydent nadal realizuje tę swoją określoną politykę.

Dlatego działając w konsekwencji po uprzednim upewnieniu się - pragnę złożyć do Państwa zawiadomienie o oszustwie mieszkaniowym realizowanym przez Prezydenta Warszawy Pana Rafała Trzaskowskiego wobec warszawiaków.

W dniu 30 maja 2022 r. idąc ulicą Pełczyńskiego w Warszawie zwróciłem uwagę na 4 reklamy (wszystko wskazuje na to, że TBS Warszawa Północ, który jest podległy Panu Prezydentowi Warszawy), a na nich zawarta była cena: "Tylko 2193 zł za m<sup>2</sup>" – wykonałem zdjęcia, które niżej zamieszczam. Na reklamie podane jest, że cena dotyczy mieszkania.

Na forach internetowych osoby podające się za mieszkańców TBS skarżą się, że zostali oszukani przez Państwo Polskie że np. w siedzibie TBS słyszeli różne informacje czy obietnice o wykupie mieszkań, a potem odmówiono im tego.

Ponadto, zgodnie z powszechnie przyjętym zwyczajem jeśli ktoś podaje cenę i oznacza ją jako „tylko” to powinien dotrzymać tej ceny.

W sprawie tej ceny z reklamy zwróciłem się aż 2 razy do Pana Prezydenta Warszawy, ale w odpowiedzi do mnie w piśmie z dnia 5 lipca 2022 r. zupełnie pomija ową sprawę.

W związku z tym sprawdziłem ceny mieszkań przy ul. Pełczyńskiego w Warszawie na portalu otodom.pl i średnia cena 1 metra 2 wynosił ok. 13 tys. zł, a w reklamie TBS cena jest niższa aż o ok. 600%.

Jako, że reklama jest wielokrotnie umieszczona i zamieszczona na drogim materiale i już długo wisi co wynika z zużycia materiału - odrzucam możliwość pomyłki.

W związku z tym należałoby uznać, że ta reklama jest oszustwem stosowanym wobec warszawiaków.

TBS Warszawa Północ jest profesjonalną firmą z obsługą prawną, podległą Panu Prezydentowi Rafałowi Trzaskowskiemu - zatem należy uznać, że świadomie wprowadzano warszawiaków w błąd i świadomie przyjęto taką strategię, aby namawiać warszawiaków do systemu TBS poprzez podawanie nieprawdziwych informacji, a na stronie internetowej mWarszawa.pl podają do jakich poważnych konsekwencji może prowadzić takie wprowadzanie w błąd ludzi – zwłaszcza młodych - czyli do utraty przez nich całości pieniędzy wpłacanych przez całe życie do TBS oraz do eksmisji w sytuacji losowej czy na emeryturze – a w dobrej wierze i w zaufaniu do Państwa Polskiego przyjmowali system budownictwa społecznego w TBS.

Kwestią odrębną pozostaje pytanie za czyje pieniądze warszawiacy zostali wprowadzani w błąd. Mam świadomość, że Najwyższy Izba Kontroli co jakiś czas sprawdza finanse TBS, ale czy akurat ma świadomość za co są dane przepływy finansowe? Gdyż księgowo może się zgadzać, ale przedmiot może być sprzeczny z działaniem TBS.



**TYLKO  
2193zł za m<sup>2</sup>**

**ZAMIESZKAJ NA BEMOWIE**

nowa inwestycja



TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

**189 lokali mieszkalnych**

szczegóły na [www.tbspolnoc.pl](http://www.tbspolnoc.pl)

oraz pod nr tel. 22 304 11 12 wew. 121, 114

Uwaga!  
Praca  
urawia

Uwaga!  
STREFA  
NIEBEZPIECZNA



**TYLKO  
2193zł za m<sup>2</sup>**

**ZAMIESZKAJ NA BEMOWIE**  
nowa inwestycja

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

**189 lokali mieszkalnych**  
szczegóły na [www.tbspolnoc.pl](http://www.tbspolnoc.pl)  
oraz pod nr tel. 22 304 11 12 wew. 121, 114



