



Warszawa, dnia 2022.07.18

Andrzej Świętochowski

Sz. P.

Rafał Trzaskowski

Prezydent Miasta st. Warszawy

Sz. P.

Aldona Machnowska-Góra

Zastępca Prezydenta Miasta st. Warszawy

Temat: Propozycja rozwiązania dla mieszkańców TBS po przeanalizowaniu uwag i zastrzeżeń wszystkich pism od Prezydenta Warszawy.

Szanowny Panie Prezydencie,

analizując wszystkie Pańskie argumenty na rzecz blokady wykupu mieszkań TBS chciałbym zaproponować następujące rozwiązanie, aby wszystkie Pańskie argumenty, które otrzymałem od Pana w kilku listach, zostały uwzględnione i zachowane:

1. Po spłacie kredytu mieszkania TBS stawałyby się współwłasnością Miasta 1/3 i Partycypanta 2/3.
2. Prezydent Warszawy wskazywałby 1/3 składu Rady Nadzorczej a mieszkańcy 2/3 Rady Nadzorczej wybranej na Walnym Zgromadzeniu mieszkańców.
3. Rada Nadzorcza powołuje Zarząd większością 5/6 składu Rady Nadzorczej.
4. Mieszkańcy mogliby wcześniej spłacić kredyt ciężący na ich mieszkaniu.
5. Zastrzeżony byłby brak wykupu mieszkań chyba, że cała Rada Nadzorcza wyraziłaby zgodę przy udziale 100% jej członków.
6. Partycypanci mogliby uzyskać możliwość odzyskania swoich pieniędzy poprzez sprzedaż swoich udziałów w mieszkaniu, ale tylko osobom, które spać będą warunki zamieszkania w TBS.
7. Najemcy, którzy nie są Partycypantami, po zwróceniu partycypacji Partycypantowi, mogliby również wejść w ten system.

Mam świadomość, że piszę ten list do Państwa Parlamentarzystów z Warszawy, którzy mają realną moc sprawczą, a Pan Prezydent Warszawy jest także wiceprzewodniczącym PO. Nie ma obecnie takich przepisów, które sprawiedliwie podchodziłyby do tej kwestii.

Zatem moje propozycje:

1. Zapobiegają koncentracji i przejęciu mieszkań TBS (są dla konkretnych osób, a nie firm).

2. Służą warszawiakom, którzy spełniają zapisy o zamieszkanu w TBS.
3. Miasto ma kontrolę nad mieszkaniami.
4. Wpływają na poczucie obywatelskie mieszkańców i czynią ich odpowiedzialnymi za te mieszkania.
5. W duchu sprawiedliwości dają możliwość mieszkańcom odzyskać wpłacone na te mieszkania pieniądze – gdyby np. musieli zmienić miejscowość czy mieszkanie lub pracę (spotykają nas różne sytuacje życiowe).
6. Powstałby w ten sposób zdrowy rynek mieszkań TBS i to byłoby sprawiedliwe, gdyż obejmowałby warszawiaków, którzy mieliby prawo zamieszkania w TBS a jednocześnie tych, którzy z różnej przyczyny nie mogą dalej tu mieszkać. Obecnie ludzie przeważnie boją się budownictwa społecznego, a to ucywilizowałoby je.

Winniśmy odejść od dziwnych przepisów rozliczenia partycypacji w czynszu, gdyż już mieszkańcy podnoszą to, że grozi to nadużyciami tj. specjalnie podnosi się czynsze, aby potem móc odebrać mieszkańców będącym w trudnej sytuacji finansowej - partycypację.

Należałoby traktować mieszkańców Warszawy z godnością i po partnersku - i głęboko wierzę, że taki system budownictwa społecznego znalazłby społeczną akceptację i przyzwolenie.

Moim zdaniem powinniśmy ten problem wspólnie rozwiązać i ucywilizować.

Naprawdę – przeprowadziłem krok po kroku dowodzenie, które zapisałem na stronie mWarszawa.pl, w którym pokazuję, że po wpłacie w 2006 r. 30% mieszkania i spłaceniu 100% kredytu na emeryturze mojej żonie grozi eksmisja i kompletna utrata wszystkich pieniędzy wpłaconych na mieszkanie. To nie jest właściwe, to nawet nie jest ludzkie. Przy pensjach i emeryturach polskich nie da się wprowadzić na siłę systemu niemieckiego najmu mieszkań.

Liczę, że Pan jako Prezydent Warszawy oraz wiceprzewodniczący PO podejmie stosowane działania, aby uzdrowić sprawę mieszkańców TBS, sprawę mojej rodziny.

Chciałbym, aby Prezydent mojego Miasta w końcu wstawił się za mną i za moją rodziną skoro ze wszystkiego wywiązujemy się wobec Warszawy.